

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ**  
**по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**(разработке проектной документации (внесению изменений / корректировке))**

г. Тюмень  
местонахождение

« 14 » апреля 20 26 г.  
дата

Комиссия, назначенная Некоммерческая организация  
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»  
наименование организации-заказчика, назначившей комиссию

решением (приказом) № 0120/2-ОД в составе  
от « 06 » апреля 2026 г.  
дата

представители Заказчика Начальник проектного отдела  
– главный инженер НО «ФКР ТО» Коноваленко Г.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

Начальник отдела технического контроля НО "ФКР ТО" Бытов А.В.  
Ведущий инженер проектного отдела НО "ФКР ТО" Кравченко Д.Н.  
должность, фамилия, имя, отчество

представители органа  
исполнительной власти и органа  
местного самоуправления Представитель Департамента ЖКХ ТО  
Представитель МКУ «Служба технического контроля»  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель (представители) лица,  
осуществляющего управление  
многоквартирным домом, и (или)  
лица, выполняющего работы по  
содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме  
(при наличии) Представитель ТСН "ТСЖ "КОНДОМИНИУМ УЮТ"  
Григорьев Александр Р. А.  
должность, фамилия, имя, отчество

лицо (лица), которое (которые) уполномочено  
(уполномочены) действовать от имени  
собственников помещений в многоквартирном  
доме (в случае, если капитальный ремонт  
проводится на основании решения собственников  
помещений в этом многоквартирном доме))  
Отсутствует  
фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя  
подрядной организации Исполнительный Директор ООО "РУСТЭК" Сивас М.Ю.  
должность, фамилия, имя, отчество

**Установила:**

1. Предъявлена к приемке разработанная проектная документация для капитального ремонта:  
оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации  
на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (ремонт крыши)  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 132  
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой

2. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО "РУСТЭК"  
наименование проектной организации,  
№ 171П/25 от 20.10.2025  
номер договора, дата его заключения

3. Разработка проектной документации осуществлена в сроки:

Начало оказания услуг  
(согласно Договору) 20.10.2025  
число, месяц, год

Плановое окончание предоставления  
услуг 02.03.2026  
(согласно Договору) число, месяц, год

Фактическое окончание предоставления  
услуг 14.04.2026  
(дата подписания акта приемки комиссией  
оказанных услуг по разработке проектной  
документации) число, месяц, год

4. На основании ознакомления с разработанной проектной документацией по капитальному ремонту оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (**ремонт крыши**) многоквартирного дома, расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 132**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

#### Решение рабочей комиссии:

Предъявленную к приемке разработанную проектную документацию для выполнения капитального ремонта оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (**ремонт крыши**) многоквартирного дома, расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 132**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

утвердить и принять в производство работ

Комиссия:

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

Коноваленко Г.В.  
расшифровка подписи

Бытов А.В.  
расшифровка подписи

Кравченко Д.Н.  
расшифровка подписи

Антощенко С.А.  
расшифровка подписи

Бадеев С.В.  
расшифровка подписи

Кривенко В.В.  
расшифровка подписи

расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:

подпись

Сивас М.Ю.  
расшифровка подписи

## Акт приемки оказанных услуг № 5 от 14 апреля 2026 г.

**Исполнитель:** ООО "РУСТЭК", ИНН 7203329643, 625016, Тюменская обл., г Тюмень, ул. Александра Логунова, д. 16А, оф. 4, тел.: 8-919-944-19-19, р/с 40702810438390001566, в АО "Альфа-Банк",

**Заказчик:** НО "ФКР ТО", ИНН 7204201389, 625048, Тюменская обл, Тюмень г, Новгородская ул, дом 10.  
тел.: 687757

**Основание:** Договор №171П/25 от 20.10.2025

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Разработка проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущество многоквартирных домов (крыша), расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул.Мельникайте, д. 132		ед	55 605,99	55 605,99

Итого: 55 605,99

В том числе НДС (5%) 2 780,30

Неустойка 2 758,91

Итого к оплате с учетом НДС (5%): 52 847,08

Всего к оплате услуг 1, на сумму 52 847,08 руб.

Пятьдесят две тысячи восемьсот сорок семь рублей 08 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью. Заказчик претензий по объему, качеству оказания услуг не имеет.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**  
Исполнительный Директор ООО "РУСТЭК"

(М.Ю. Сивас)



**ЗАКАЗЧИК**  
НО ФКР ТО

\_\_\_\_\_